

Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО»

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

- **Найменування замовника:** Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» (КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»);
- **Місцезнаходження:** 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36;
- **Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ:** 31108609;
- **Категорія замовника:** Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади (відповідно до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»).

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:

- Комплекс робіт з визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту та електротранспорту, проведених суб'єктом оціночної діяльності.
- **Код за ДК 021:2015:** 79419000-4 — «Консультаційні послуги з питань оцінювання».

3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: * Відкриті торги з Особливостями, UA-2026-05-21-013717-a.

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Закупівля здійснюється з метою забезпечення відповідності вимогам чинного законодавства України та рішень місцевого самоврядування щодо прозорого, ефективного та оплатного використання об'єктів комунальної власності.

- **Підстава для проведення робіт:** * Рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень

Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями) та Розпорядження Київського міського голови від 25.10.2024 №998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (зі змінами та доповненнями).

- **Мета закупівлі:** Визначення справедливої (ринкової) вартості окремих елементів благоустрою для цілей бухгалтерського обліку, розрахунку плати за право тимчасового користування та ефективного наповнення місцевого бюджету.
- **Технічні параметри об'єктів:** Оцінка проводиться для окремих елементів благоустрою комунальної власності м. Києва згідно з адресною програмою та детальним переліком, визначеним у Технічному завданні замовника. Результатом робіт є надання Звіту про оцінку майна по кожному об'єкту окремо та Висновку про ринкову вартість.
- **Якісні характеристики:**
 - Роботи з незалежної оцінки мають виконуватися суб'єктами оціночної діяльності, які мають чинні сертифікати, видані Фондом державного майна України, та діють у чіткій відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
 - Звіти повинні повністю відповідати Національним стандартам оцінки №1 та №2, іншим нормативно-правовим актам, державним нормативам і правилам.
 - Паперовий примірник звіту (по кожному об'єкту) має бути зброшурований у буклет формату А4, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання та оцінювача із зазначенням реквізитів сертифікатів. Оформлення документів здійснюється відповідно до ДСТУ 4163:2020.
 - Електронний сканований примірник документації надається на USB-флеш-накопичувачі у форматі PDF.

5. Кількість товарів, обсяг робіт або послуг:

- Комплекс робіт з незалежної оцінки **48 об'єктів** окремих елементів благоустрою (шифр Р1022, серія СВ-ПШТ, №№ 079–144 відповідно до переліку в ТЗ).

6. Обґрунтування обсягів закупівлі:

- Обсяг закупівлі у кількості 48 об'єктів оцінки базується на фактичній потребі підприємства, визначеній на підставі розпорядчих документів Київського міського голови та рішень Київської міської ради, з метою врегулювання правовідносин з користувачами елементів благоустрою у встановленому порядку.

7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:

- 01001, Україна, м. Київ, об'єкти благоустрою відповідно до Технічного завдання замовника. Передача готової документації здійснюється за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

8. Розмір бюджетного призначення та очікувана вартість предмета закупівлі:

- **Очікувана вартість предмета закупівлі: 425 600,00 грн (чотириста двадцять п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) з ПДВ.**
- Розмір бюджетного призначення сформовано відповідно до затвердженого фінансового плану (кошторису) КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на 2026 рік та становить 425 600,00 грн.

9. Методика визначення очікуваної вартості:

- Визначення очікуваної вартості здійснювалось із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих письмових офіційних комерційних пропозицій від провідних суб'єктів оціночної діяльності щодо вартості комплексу робіт з оцінки 48 об'єктів.
- КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» було розглянуто такі комерційні пропозиції:

Найменування послуги / об'єкту оцінки	Ціна за 1 об'єкт (з ПДВ), грн	ТОВ «ОКК «Меланія» (загалом за 48 об'єктів), грн	ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» (загалом за 48 об'єктів), грн	ТОВ «Альянс Укрексперт» (загалом за 48 об'єктів), грн
Комплекс робіт з визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою за ТЗ № Р1022 (СВ-ПШТ 48шт)	Від 8 700,00 до 9 100,00	417 600,00	422 400,00	436 800,00

- **Аналіз комерційних пропозицій:**

Проаналізувавши отримані цінові пропозиції від суб'єктів оціночної діяльності, визначено середню ринкову вартість виконання комплексу послуг:

Середня вартість= $(417\ 600,00 + 422\ 400,00 + 436\ 800,00)/(3) = 425\ 600,00$ грн з ПДВ

Очікувана вартість послуг, враховуючи всі види витрат, пов'язані з виконанням робіт (виїзд оцінювачів на об'єкти, збір та аналіз ринкових даних, складання звітів, брошурування паперових носіїв, виготовлення електронних копій, податки, збори та інші обов'язкові платежі), порівнюючи комерційні пропозиції відповідно до наказу Мінекономіки від 18.02.2020 №275, встановлюється на рівні середньої розрахункової ціни ринку і складає **425 600,00 грн.**

10. Строк поставки товарів, виконання робіт, надання послуг:

- До **31.12.2026 року** (або поетапно за окремими заявками Замовника протягом терміну дії договору).

11. Джерело фінансування:

- Кошти місцевого бюджету м. Києва / власні кошти підприємства відповідно до затверджених кошторисних призначень та фінансового плану на 2026 рік.